T.C.

BURSA VALİLİĞİ

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

HERHANGİ BİR SEBEPLE HÜKÜMDEN DÜŞMÜŞ VEYA TERK EDİLMİŞ JEOTERMAL KAYNAK VE DOĞAL MİNERALLİ SU RUHSAT SAHALARI

İHALE İLANI

5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu’nun 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine istinaden, aşağıda bilgileri verilen ve herhangi bir sebeple hükümden düşmüş veya terk edilmiş jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsat sahalarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 49 uncu maddesine istinaden, anılan Kanun’ un 43 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dahilinde 50 nci maddesine göre pazarlık usulü ile ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

**İhale Konusu Olan İşlerin Niteliği ve Yeri**

**1)** Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Keramet Mahallesi, H23a1, G23d4, G22c3 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 3.744,65 hektar yüz ölçümlü, 3365414 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** | **5.NOKTA** | **6.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0710500 | 0708000 | 0708000 | 0711469 | 0712344 | 0718957 |
| Yukarı (X) | 4488000 | 4488000 | 4489000 | 4489000 | 4489462 | 4490835 |
|  | **7.NOKTA** | **8.NOKTA** | **9.NOKTA** | **10.NOKTA** | **11.NOKTA** | **12.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0718258 | 0719993 | 0719989 | 0717826 | 0716633 | 0714923 |
| Yukarı (X) | 4487998 | 4487999 | 4486803 | 4485444 | 4485918 | 4485415 |
|  | **13.NOKTA** | **14.NOKTA** | **15.NOKTA** |  |  |  |
| Sağa (Y) | 0713958 | 0711526 | 0710500 |  |  |  |
| Yukarı (X) | 4485187 | 4486720 | 4486783 |  |  |  |

**2)** Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, H20c4, I20b1 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 4.907,23 hektar yüz ölçümlü, 3402374 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0609864 | 0615981 | 0615990 | 0610295 |
| Yukarı (X) | 4436672 | 4436727 | 4428430 | 4428356 |

**3)** Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Çeltikçi Mahallesi, H20d3, H20c4, I20b1, I20a2 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 4.832,99 hektar yüz ölçümlü, 3402376 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** | **5.NOKTA** | **6.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0603956 | 0603962 | 0609864 | 0610295 | 0605383 | 0604456 |
| Yukarı (X) | 4434437 | 4436633 | 4436672 | 4428356 | 4428147 | 4430544 |

**4)** Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Özlüce Mahallesi, H21c2 paftasında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 208,12 hektar yüz ölçümlü, 3401374 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0661485 | 0663285 | 0663520 | 0661700 |
| Yukarı (X) | 4456975 | 4457212 | 4455973 | 4455947 |

**5)** Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22a1, H22a4 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 1.502,17 hektar yüz ölçümlü, 3367970 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** | **5.NOKTA** | **6.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0675605 | 0675000 | 0675000 | 0679000 | 0679000 | 0675614 |
| Yukarı (X) | 4470211 | 4471004 | 4473000 | 4473000 | 4469000 | 4469000 |

**6)** Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kurşunlu-Güzelyurt-Hamitabat Mahalleleri, I23a2, H23c4, H23d3, I23b1 paftalarında yer alan ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 3.774,49 hektar yüz ölçümlü, 3376432 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** | **5.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0734000 | 0734000 | 0736000 | 0736000 | 0733000 |
| Yukarı (X) | 4437000 | 4431000 | 4430999 | 4430650 | 4430650 |
|  | **6.NOKTA** | **7.NOKTA** | **8.NOKTA** | **9.NOKTA** | **10.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0733000 | 0727800 | 0727800 | 0736000 | 0736000 |
| Yukarı (X) | 4435000 | 4435000 | 4441000 | 4437950 | 4436999 |

**7)** Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kurşunlu-Kulaca-Akbaşlar Mahalleleri, H23d1, H23d3, H23d4 paftalarında yer alan ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 4.983 hektar yüz ölçümlü 3376433 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0719000 | 0727800 | 0727800 | 0719000 |
| Yukarı (X) | 4445000 | 4442050 | 4435725 | 4440000 |

**8)** Bursa ili, Harmancık ilçesi, Ilıcaksu Mahallesi, I22d1 paftasında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 375 hektar yüz ölçümlü, 3328486 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0673535 | 0675472 | 0675523 | 0673535 |
| Yukarı (X) | 4393532 | 4393543 | 4391648 | 4391606 |

**9)** Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, H21a3 paftasında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 207,86 hektar yüz ölçümlü, 3401375 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0644415 | 0646001 | 0646170 | 0644560 |
| Yukarı (X) | 4459851 | 4460023 | 4458749 | 4458559 |

**10)** Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Badırga Mahallesi, H21a3, H21c1, H21d2, H21b4 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 4.665,14 hektar yüz ölçümlü, 3406952 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. POLİGON | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** | **5.NOKTA** | **6.NOKTA** | **7.NOKTA** | **8.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0641366 | 0642010 | 0649540 | 0649434 | 0646001 | 0644415 | 0644560 | 0642243 |
| Yukarı (X) | 4457060 | 4461460 | 4461890 | 4459817 | 4460023 | 4459851 | 4458559 | 4456576 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. POLİGON | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** | **5.NOKTA** | **6.NOKTA** | **7.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0642131 | 0644560 | 0646170 | 0646001 | 0649434 | 0649180 | 0642432 |
| Yukarı (X) | 4456481 | 4458559 | 4458749 | 4460023 | 4459817 | 4454870 | 4455526 |

**11)** Bursa ili, Keles ilçesi, Pınarcık Mahallesi, H22d4, I22a1, I22a2 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak olarak ruhsatlandırılan, 3.737,54 hektar yüz ölçümlü, 3383829 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** | **4.NOKTA** | **5.NOKTA** | **6.NOKTA** | **7.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0679000 | 0679667 | 0680646 | 0681000 | 0691000 | 0691000 | 0679000 |
| Yukarı (X) | 4430136 | 4430867 | 4430925 | 4430000 | 4430000 | 4427000 | 4427000 |

**12)** Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Uludağ mevkisi, H22d2, H22d3 paftalarında yer alan ve jeotermal kaynak ve doğal mineralli su olarak ruhsatlandırılan, 2.903,92 hektar yüz ölçümlü, 3237698 erişim no.lu saha,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1.NOKTA** | **2.NOKTA** | **3.NOKTA** |
| Sağa (Y) | 0691647 | 0691815 | 0681112 |
| Yukarı (X) | 4444205 | 4438696 | 4443960 |

**Tahmin Edilen Bedel ve Geçici Teminat Miktarı**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S. No | İLÇE | MAHALLE/MEVKİSİ | RUHSATLANDIRMAYA ESAS KAYNAK CİNSİ | SICAKLIK VE DEBİ | ALAN (HEKTAR) | TAHMİNİ  BEDEL  (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT  (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1 | Orhangazi | Keramet | Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su |  | 3.744,65 | 436.943,32 | 13.108,30 | 15.11.2023 | 14:00 |
| 2 | Mustafakemalpaşa | Güllüce | Jeotermal Kaynak |  | 4.907,23 | 569.070,19 | 17.072,11 | 15.11.2023 | 14:05 |
| 3 | Mustafakemalpaşa | Çeltikçi | Jeotermal Kaynak |  | 4.832,99 | 560.632,83 | 16.818,98 | 15.11.2023 | 14:10 |
| 4 | Nilüfer | Özlüce | Jeotermal Kaynak |  | 208,12 | 181.616,61 | 5.448,50 | 15.11.2023 | 14:15 |
| 5 | Gemlik | Kurşunlu | Jeotermal Kaynak |  | 1.502,17 | 182.086,14 | 5.462,58 | 15.11.2023 | 14:20 |
| 6 | İnegöl | Kurşunlu Güzelyurt Hamitabat | Doğal Mineralli Su |  | 3.774,49 | 220.167,12 | 6.605,01 | 15.11.2023 | 14:25 |
| 7 | İnegöl | Kurşunlu Kulaca Akbaşlar | Doğal Mineralli Su |  | 4.983 | 288.840,46 | 8.665,21 | 15.11.2023 | 14:30 |
| 8 | Harmancık | Ilıcaksu | Jeotermal Kaynak | 43,3 °C  3 lt/sn | 375 | 621.572,37 | 18.647,17 | 15.11.2023 | 14:35 |
| 9 | Nilüfer | Badırga | Jeotermal Kaynak |  | 207,86 | 181.616,61 | 5.448,50 | 15.11.2023 | 14:40 |
| 10 | Nilüfer | Badırga | Jeotermal Kaynak |  | 4.665,14 | 541.556,73 | 16.246,70 | 15.11.2023 | 14:45 |
| 11 | Keles | Pınarcık | Jeotermal Kaynak |  | 3.737,54 | 436.135,27 | 13.084,06 | 15.11.2023 | 14:50 |
| 12 | Osmangazi | Uludağ | Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su |  | 2.903,92 | 341.394,61 | 10.241,84 | 15.11.2023 | 14:55 |

**İhale Şartname ve Eklerinin:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Alınacağı Yer | **:** | Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı  Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü  Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası  Çırpan Mah. 2.Güçlü Sok. No:2 Kat:4 Osmangazi / BURSA |
| **b)** Hangi Şartlarda Alınacağı | **:** | İhaleye girecek olan isteklilerin şartname ve eklerini, 250,00 TL bedel karşılığında satın almaları zorunludur. İstenildiğinde ihale şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içerisinde yukarıda yazılı adreste görülebilir. Şartname bedeli, Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının **Ziraat Bankası Bursa Şubesi** nezdindeki **TR47 0001 0000 6067 5490 2850 02** no.lu hesabına yatırılacaktır. |

**İhalenin:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Yapılacağı Yer | **:** | Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı  5. Kat Toplantı Salonu  Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası  Çırpan Mah. 2.Güçlü Sok. No:2 Kat:5 Osmangazi / BURSA |
| **b)** Yapılacağı Tarih/Saat | **:** | Yukarıda belirtilen tarih ve saatte ayrı ayrı yapılacaktır. |
| **c)** Usulü | **:** | 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 50 nci maddesine göre pazarlık usulü |

**Tekliflerin:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Verileceği Yer | **:** | Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı  5. Kat Toplantı Salonu  Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası  Çırpan Mah. 2. Güçlü Sok. No: 2 Kat: 5 Osmangazi / BURSA  adresinde toplanacak komisyona verilecektir. |
| **b)** Son Teklif Verme Tarih/Saati | **:** | **15.11.2023 Çarşamba** günü ihale saatine kadar. |

**İhaleye katılabilme şartları:**

Yapılacak ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek ayrıca Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorunludur.

**İhaleye katılamayacak olanlar:**

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1.İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amiri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

**İsteklilerde aranacak nitelikler ve istenecek belgeler:**

İhaleye katılacak olanların aşağıdaki belgeleri komisyona sunmaları gerekmektedir.

**a) Gerçek Kişi İstekliler:**

1) Tebligat için, kişi bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasının da yer aldığı, adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası, elektronik posta adresi ve elektronik tebligat adresi,

2) Noter onaylı imza beyannamesi,

3) Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya süresiz ibareli banka teminat mektubu,

4) Şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge,

5) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

6) Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü)’ ndan alınan, okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

**b)** **Tüzel Kişi İstekliler:**

1)Özel hukuk tüzel kişilerinin, mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2) Kamu tüzel kişilerinin, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

3) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname,

4) Ortak girişim olması halinde noter onaylı ortak girişim beyannamesi,

5) Şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge,

6) Tebligat için, tüzel kişi bilgilerinin ve vergi kimlik numarasının da yer aldığı,adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası, elektronik posta adresi ve elektronik tebligat adresi,

7) Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya süresiz ibareli banka teminat mektubu,

8) Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü)’ ndan alınan, okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

**Diğer Hususlar:**

1) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale şartnamesinde ve ilanda öngörülen belgelerin aslını veya noter tasdikli suretlerini sıra numaralı alındılar karşılığında en geç ihale saatine kadar, ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler, telgraf veya faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3) Yurt dışından yapılacak olan başvurularda istenilen belgelerin tümünün, T.C. Başkonsolosluklarınca veya T.C. Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir,

4) İhaleye katılmak isteyenlerin 5686 sayılı Kanun kapsamında tahakkuk etmiş ve son ödeme tarihi geçmiş idare payı borcunun bulunmaması gerekmektedir.

5) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.