

**T.C. BURSA VALİLİĞİ**

**2024 YILI**

**DEĞERLENDİRME RAPORU**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLĞİ BAKANLIĞI**

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TAPU VE KADASTRO IV. (BURSA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

**2024**

**BU RAPOR, 10.07.2018 TARİHLİ VE 30474 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 1 NO’LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 273.MADDESİNİN 7. FIKRASI GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞTIR.**

**İÇİNDEKİLER**

1. **Genel Bilgiler 3**
* İl Siyasi Haritası (Ek 5/a) 4
* 2024 Yılı ADNKS Sonuçları (Ek 5/b) 5
* Kuruma Ait Bilgiler (Ek 5/c) 6
* İstatistiki Veriler 8
1. **Bursa Tapu veKadastro IV. Bölge Müdürlüğünün Yatırım ve Faaliyetlerinin Plan-Program Metinlerine Uygunluğu Analizi (Ek5/ç) 9**
* Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
* 2024 Yılı Genel Kurumsal Yatırım Değerlendirme Tablosu (Ek 3) (Ek 3/a) (Ek 3/b) 10
* Faaliyet Değerlendirme Raporu Tablosu (Ek 4) 13
* İl Valisinin Kurumsal Değerlendirmesi 17

**I. GENEL BİLGİLER**

KURUMUN MİSYONU

 Taşınmazlara ilişkin mülkiyet bilgilerini devlet güvencesi altında muhafaza etmek, güncellemek ve hizmete sunmak.

KURUMUN VİZYONU

 Taşınmazlara yönelik politikaları belirleyen ve yöneten lider kurum olmak.

**EK-5/a**

**İL SİYASİ HARİTASI**

BURSA

**EK-5/b**

**2024 YILI ADNKS SONUÇLARI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.NO** | **İLÇE ADI** | **MAHALLE SAYISI\*** | **2024NÜFUS\*\*** | **2010NÜFUS\*\*** | **2000NÜFUS\*\*** |
| 1 | BÜYÜKORHAN |  |  |  |  |
| 2 | GEMLİK |  |  |  |  |
| 3 | GÜRSU |  |  |  |  |
| 4 | HARMANCIK |  |  |  |  |
| 5 | İNEGÖL |  |  |  |  |
| 6 | İZNİK |  |  |  |  |
| 7 | KARACABEY |  |  |  |  |
| 8 | KELES |  |  |  |  |
| 9 | KESTEL |  |  |  |  |
| 10 | MUDANYA |  |  |  |  |
| 11 | MUSTAFAKEMALPAŞA |  |  |  |  |
| 12 | NİLÜFER |  |  |  |  |
| 13 | ORHANELİ |  |  |  |  |
| 14 | ORHANGAZİ |  |  |  |  |
| 15 | OSMANGAZİ |  |  |  |  |
| 16 | YENİŞEHİR |  |  |  |  |
| 17 | YILDIRIM |  |  |  |  |
| **TOPLAM** |  |  |  |  |

\*6360 sayılı Kanun neticesinde oluşan mahallelerde dahil toplam mahalle sayısı verilecektir.

**\*\***2024 ve 2010 yılı nüfus verilerinde “Adrese dayalı Nüfus Kayıt Sistemi” verileri kullanılacak olup 2000 yılı nüfus verisinde “Genel Nüfus Sayımı” verileri kullanılacaktır.

**EK-5/c**

**Kurum Bilgileri**

**LOJMANLAR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kuruma ait** | **Lojman Sayısı (adet)** |
| **Özel Tahsisli** | **Görev Tahsisli** | **Sıra Tahsisli** | **Hizmet Tahsisli** |
| İl Toplamı |  |  |  |  |
| **İL GENEL TOPLAM** |  |

**ARAÇ DURUMU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Araç Cinsi** | **Sayısı** |
| Ford Transit Minibüs (1 Ad. Kiralık) |  |
| Otomobil (4Ad.Kiralık) |  |
| Kamyonet (1Ad.Kiralık) |  |
| **İL GENEL TOPLAM** |  |

**HİZMET BİNALARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Binalar**  | **Sayısı** |
| Hizmet Binaları:Bursa İl merkezinde Tapu ve Kadastro 4.Bölge Müdürlüğü kuruma tahsisli hizmet binasında(Bursa Bölge Md. ve Bursa Kad.Md. ile Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer, Gürsu, Kestel Tapu Müdürlükleri) kuruma tahsisli aynı binada hizmet vermektedirler.6 adet Tapu Müdürlüğü(Gemlik, İnegöl, İznik, Karacabey, Mudanya, Yenişehir) kiralık olarak ve 6 adet Tapu Müdürlüğü(Büyükorhan, Harmancık, Keles, M.kemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi) ise Hükümet Konağında hizmet vermektedir.9 İlçede Kadastro Birimleri;(İnegöl Kadastro Birimi kuruma tahsisli, Gemlik, İznik, Karacabey, Mudanya, Yenişehir Kadastro Birimleri kiralık olarak, Orhangazi, M.Kemalpaşa, Orhaneli Hükümet Konağında hizmet vermektedirler.) |  |
| **İL GENEL TOPLAM** |  |

**PERSONEL DAĞILIMI**

**(KADROLARINA GÖRE)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | ARAŞTIRMACI |  |
|  | ARŞİV MEMURU  |  |
|  | BİLGİSAYAR İŞLETMENİ  |  |
|  | BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI  |  |
|  | BÖLGE MÜDÜRÜ  |  |
|  | DAİMİ İŞÇİ  |  |
|  | HİZMETLİ  |  |
|  | HİZMETLİ (Ş)  |  |
|  | KADASTRO MÜDÜR YARDIMCISI  |  |
|  | KADASTRO MÜDÜRÜ  |  |
|  | KADASTRO TEKNİSYENİ  |  |
|  | KADASTRO ÜYESİ  |  |
|  | KONTROL MEMURU  |  |
|  | KONTROL MÜHENDİSİ  |  |
|  | MEMUR  |  |
|  | MEMUR (Ş)  |  |
|  | MÜHENDİS  |  |
|  | PROGRAMCI  |  |
|  | SÖZLEŞMELİ ARŞİV UZMANI  |  |
|  | SÖZLEŞMELİ BÜRO PERSONELİ  |  |
|  | SÖZLEŞMELİ İDARİ BÜRO GÖREVLİSİ  |  |
|  | SÖZLEŞMELİ İDARİ DESTEK GÖREVLİSİ  |  |
|  | SÖZLEŞMELİ TEKNİKER  |  |
|  | SÜREKLİ İŞÇİ  |  |
|  | SÜREKLİ İŞÇİ (GÜVENLİK GÖREVLİSİ)  |  |
|  | ŞEF (Ö)  |  |
|  | ŞOFÖR  |  |
|  | ŞUBE MÜDÜRÜ  |  |
|  | TAPU MÜDÜRÜ  |  |
|  | TAPU SİCİL MÜDÜR YARDIMCISI  |  |
|  | TEKNİKER  |  |
|  | UZMAN  |  |
|  | VASIFSIZ İŞÇİ  |  |
|  | SÖZLEŞMELİ KORUMA VE GÜVENLİK GÖREVLİSİ |  |
|  | **İL GENEL TOPLAM** |  |

 **(STATÜLERİNE GÖRE)55550**

|  |  |
| --- | --- |
| MEMUR  |  |
| SÖZLEŞMELİ  |  |
| İŞÇİ  |  |
| **İL GENEL TOPLAM** |  |

**İstatistiki Veriler**

|  |
| --- |
| **KONUT SATIŞ ORANI BİLGİLERİ** |
| **İstatistiki Veriler** | **YILLAR** |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| Yabancı Uyrukluya Yapılan Satış Sayısı |  |  |  |
|  |  |

**DİĞER İSTATİSTİKİ VERİLER**

|  |  |
| --- | --- |
| **İstatistiksel Veriler** | **YILLAR** |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| Toplam güncelleştirme ve yenileme yapılan parsel sayısı |  |  |  |
| Kadastro yapımı yönüyle sorunlu olan yerlerde kadastrosu yapılan parsel sayısı |  |  |  |
| Bilgilendirme Faaliyetleri Sayısı \* (Adet) |  |  |  |
| Kurum/kuruluşa gelen şikâyet sayısı\*\* (Adet)(Bölge Müdürlüğü yetki alanındaki tüm iller için) |  |  |  |

\*Sempozyum, panel, konferans vb.

\*\*CİMER ve kurum/kuruluşa verilen dilekçeler.

**\*\*CİMER ve kurum/kuruluşa verilen dilekçeler.**

Bölge Müdürlüğü

**EK – 5/ç**

**II.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLĞİ BAKANLIĞI**

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TAPU VE KADASTRO IV. BURSA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM VE FAALİYETLERİNİN PLAN-PROGRAM METİNLERİNE UYGUNLUĞU ANALİZİ**

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü tarafından EK – 3 ve EK – 3/a formları koordineli olarak raporlanacak ve bu formlarda yılsonu **“İl Koordinasyon Kurulu Toplantısı”** verileri dikkate alınacaktır.

**EK – 3**

**YILLIK YATIRIM FAALİYETLERİ İCMAL RAPORU**

|  |
| --- |
| **BURSA İLİ 2024 YILI TAPU VE KADASTRO IV. (BURSA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURUMSAL YATIRIM DEĞERLENDİRMESİ (TL)** |
| **Yatırımcı Kuruluş** |  |
| **Sektörü** |  |
| **Toplam Proje Sayısı** |  |
| **Toplam Proje Bedeli (TL)** |  |
| **PROJELERDE KULLANILAN FİNASMAN KAYNAKLARI** | **2024 Yılı Merkezi Bütçe Tahsisi** |  |
| **2024 Yılı İç Kredi Tutarı** |  |
| **2024 Yılı Dış Kredi Tutarı** |  |
| **2024 Yılı Öz Kaynak** |  |
| **2024 Yıl Hibe** |  |
| **Önceki Yıllar Toplam Harcama Tutarı (TL)** |  |
| **2024 Yıl İçi Harcama (TL)** |  |
| **Toplam Harcama (TL)** |  |
| **Biten Proje Sayısı** |  |
| **Devam Eden Proje Sayısı** |  |
| **Başlanmamış Proje Sayısı** |  |
| **Nakdi Gerçekleşme Oranı (%)** |  |

**EK – 3/a**

|  |
| --- |
| **BURSA TAPU VE KADASTRO IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI YATIRIMLARI (TL)** |
| **Proje Adı** | **Proje Başlama Yılı** | **Proje Tutarı** | **Önceki Yıllar Harcaması** | **2024 Yılı Ödeneği** | **2024 Yılı Aktarılan Ödenek** | **2024 Yılı Harcaması** | **Fiziki Gerçekleşme** **(%)** | **Nakdi Gerçekleşme** **(%)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\* YİKOB'a devredilen yatırımlar da dahil olmak üzere tüm yatırımlar bu tabloda belirtilecektir.**

**EK – 3/b**

**31/12/2024 Tarihi İtibariyle YİKOB’ a Devredilen İş Ve Aktarılan Ödenek İcmal Tablosu**

|  |
| --- |
| **TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/ Bursa Tapu ve Kadastro IV. Bölge Müdürlüğü** |
| **NO** | **Birimi** | **Başlanmamış Proje Sayısı** | **Başlanmamış Proje Ödenek Toplamı** | **Devam Eden Proje Sayısı** | **Devam Eden Proje Ödenek Toplamı** | **Merkez Saymanlık Hesabına Aktarılan Tutar** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM** |  |  |  |  |  |

**31/12/2024 Tarihi İtibariyle 2025 Yılına Devredilen İş Ve Ödenek İcmal Tablosu**

|  |
| --- |
| **TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/ Bursa Tapu ve Kadastro IV.Bölge Müdürlüğü** |
| **NO** | **Birimi** | **2024 Yılı Toplam Proje Sayısı** | **2024 Yılı Proje Ödenek Toplamı** | **2024 Yılı Biten Proje Sayısı** | **2025 Yılında Devam Eden Proje Sayısı** | **2025 Yılına Devreden Ödenek Toplamı** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TOPLAM** |  |  |  |  |  |

**EK- 4**

**FAALİYET DEĞERLENDİRME RAPORU TABLOSU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Değerlendirme Raporuna Konu Birim:**  | **Tapu ve Kadastro IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğü** |
| **Değerlendirmeye Konu Stratejik Plan ve Performans Programı:** | **TapuveKadastroGenelMüdürlüğü 2024–2028 Dönemi Stratejik Planı****2024 Yılı Performans Programı** |
| **Stratejik Plan Nicel Veriler** | Tema (Varsa) | - | Stratejik Amaç | 5 | Hedef | 15 | Strateji (Varsa) | 32 | Performans Göstergesi | 59 |
| **Performans Prog. Nicel Veriler** | Program | 1 | Alt Program | 2 | Faaliyet | 6 | Performans Göstergesi | 8 |
| **Program** | Tapu ve Kadastro  |
| **Alt Program adı / Hedefi** | Kadastro Hizmetleri Kadastro verilerinin iyileştirilmesi ve kesinleştirilmesi, e-devletin mekansal bilgi sistemleri altlığının oluşturulması ile kadastro hizmetlerinin etkin ve zamanında sunulmasının sağlanması.  |
| **Performans Göstergesi** | **PG1**. 3B şehir modelleri ve/veya ortofoto harita üretimi amaçlı havadan görüntü alımı yapılan alan miktarı (km²) (8.000)**PG2.** Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi'nin (TAKBİS 2020) tamamlanma oranı (Yüzde) (%25)**PG3.** Tekil değerleme sonucu değer verisi temin edilen taşınmaz adedi (Adet) (100.000)**PG4.** Tespiti yapılan tescilsiz alan miktarı (Hektar) (50.000)**PG5.** Toplu değerleme yöntemi ile değer verisi üretilen taşınmaz sayısı (Sayı) (60.000)**PG6.** Yenilenen parsel sayısı (Adet) (500.000) |
| **Faaliyet** | **F1.**Harita Bilgilerinin Üretilmesi ve Paylaşılması **F2.**Kadastro Faaliyeti **F3.**Taşınmaz Değerleme  |
| **Performans Göstergesi Gerçekleşme Durumu (İl Düzeyinde)** |
| **PG1** |  |
| **PG2** |  |
| **PG3** |  |
| **PG4** |  |
| **PG5** |  |
| **PG6** |  |
| **Yürütülen Faaliyetlere İlişkin Bilgi (İl Düzeyinde)** | **Ödenek ve Harcama Durumu (TL)** |
| **F1** |  | * Ödenek:
* Harcama:
 |
| **F2** |  | * Ödenek:
* Harcama:
 |
| **F3** |  | * Ödenek:
* Harcama:
 |

**EK- 4**

**FAALİYET DEĞERLENDİRME RAPORU TABLOSU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Değerlendirme Raporuna Konu Birim:**  | **Tapu ve Kadastro IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğü** |
| **Değerlendirmeye Konu Stratejik Plan ve Performans Programı:** | **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 2024–2028 DönemiStratejikPlanı****2024 Yılı Performans Programı** |
| **Stratejik Plan Nicel Veriler** | Tema (Varsa) | - | Stratejik Amaç | 5 | Hedef | 15 | Strateji (Varsa) | 32 | Performans Göstergesi | 59 |
| **Performans Prog. Nicel Veriler** | Program | 1 | Alt Program | 2 | Faaliyet | 6 | Performans Göstergesi | 8 |
| **Program** | Tapu ve Kadastro |
| **Alt Program adı / Hedefi** | Tapu HizmetleriTapu işlemlerinin elektronik ortama taşınması, e-Devlet sürecine uyum sağlanması ve vatandaşlar için daha kısa zamanda, daha kaliteli ve güvenli hizmet üretilmesinin sağlanması.  |
| **Performans Göstergesi** | **PG1.** Elektronik ortama aktarılan tapu belgelerinin oranı (Yüzde) (%1)**PG2.** Restorasyon ve konservasyonu tamamlanmış mülkiyete konu belge sayısı (Adet) (8.000) |
| **Faaliyet** | **F1.**Arşiv ve Restorasyon **F2.**Tapu İşlemleri**F3.**Tapu ve Kadastro Bilişim Altyapısının Geliştirilmesi |
| **Performans Göstergesi Gerçekleşme Durumu (İl Düzeyinde)** |
| **PG1** |  |
| **PG2** |  |
| **Yürütülen Faaliyetlere İlişkin Bilgi(İl Düzeyinde)** | **Ödenek ve Harcama Durumu (TL)** |
| **F1** |  | * Ödenek:
* Harcama:
 |
| **F2** |  | * Ödenek:
* Harcama:
 |
| **F3** |  | * Ödenek:
* Harcama:
 |

**İl Valisinin Tapu ve Kadastro lV. (Bursa) Bölge Müdürlüğünün Kamu Yatırımları ve Stratejik Plan ve Performans Programı Hedeflerine Yönelik Kurumsal Değerlendirmesi**





**BURSA VALİLİĞİ**

**Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı**

**Adres :Çırpan Mah. 2.Güçlü Sk. No:2
 Osmangazi / BURSA**

**Telefon: +90 (224)999 23 33**

 **+90 (224) 2718717**

 **+90 (224) 2566420**

 **Faks :+90 (224) 271 87 54**

**Web :** [**http://www.bursa.gov.tr/yikob**](http://www.bursa.gov.tr/yikob)